



COMUNE DI PARTINICO

Libero Consorzio di Palermo
Settore LL.PP. e Servizi Ambientali
Ufficio Espropriazioni

COPIA-ALBO

Determinazioni R.G. N° 173 del 21-05-18

<p>OGGETTO</p>	<p>Lavori di Urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone oggetto di recupero urbanistico ambito 1-2-3. Impegno del 10% sull'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura della convenzione di cessione volontaria. Ditta: Lo Giudice Giovanni – Lo Giudice Vito (1966) – Lo Giudice Vito (1935)</p>
<p>Il Responsabile del Settore: Ing. Giuseppe Gallo</p>	
<p>Il Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanna la Franca</p>	
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni: Arch. Giovanna la Franca</p>	

Trasmessa all'albo Pretorio in data 26-06-2018

Settore n. 06
ATTO N° 136 DEL 20 GIU. 2018



Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.30.041991 n.10, propone l'adozione della seguente proposta di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: "Lavori di Urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone oggetto di recupero urbanistico ambito 1-2-3. Impegno del 10% sull'indennità di espropriazione, di occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura della convenzione di cessione volontaria. Ditta: Lo Giudice Giovanni – Lo Giudice Vito (1966) – Lo Giudice Vito (1935)"

Premesso:

- Che con deliberazione di G.M. n. 616 del 09/07/1992 è stato approvato il progetto di massima dei lavori di urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone di recupero urbanistico ambiti 1-2-3 dell'importo complessivo di £. 23.400.000.000;
- Che con deliberazione di G.M. n. 359 del 28/11/2001 è stata approvata la perizia di variante aggiornata nei prezzi, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 21/85, delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico nelle zone di recupero urbanistico ambiti 1-2-3 dell'importo complessivo di £. 23.400.000.000 pari ad € 11.543.185.331;
- Che dette opere sono state finanziate con D.A. n. 1175 del 14.07.1992 ex L.R. n. 37/85 dalla Regione Siciliana, Assessorato Territorio ed Ambiente per l'importo di L.21.060.000.000 pari al 90% di L.23.400.000.000;
- Che il restante 10% pari a L.2.340.000.000 di L.23.400.000.000 veniva posto a carico del Bilancio comunale dell'ente come di seguito:
 - Delibera di G.M. n°2061/1991 per L.164.471.274 Cap. 5145 Bil. 1991;
 - Delibera di G.M. n° 616/1992 per L.235.528.726 Cap. 5145 Bil. 1992;
 - Delibera di G.M. n° 515/1994 per L.1.940.000.000 Cap. 3519 Bil. 1994;
- Che con verbale del 02.09.2002 sono stati consegnati i lavori di cui sopra e collaudati in data 24/01/2013;
- Che con nota prot.21757 del 14/09/2006 il direttore dei lavori ha trasmesso il piano particellare definitivo ed il quadro di spesa delle partite liquidabili con ivi determinate le superfici effettivamente occupate e le indennità ciascuno spettanti;
- Che con delibera del C.S./G.M. n.20 del 14/02/2008 il R.U.P. dichiara che il piano risulta corrispondente e conforme al progetto come approvato ed ai lavori realizzati
- Che con la stessa delibera è stato approvato lo schema di transazione;
- Che con delibera di G.M. n. 287 del 10/12/2009 si è preso atto della perizia di variante e suppletiva per l'importo di € 12.085.091,44 nonché del parere in linea tecnica espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art.12 e 23 della L.R. n°21/85, con prot. n°22528/06, 7799/07, 14116/08, 15396/08, dell'11 agosto 2008, con le correzioni d'ufficio;
- Che con nota prot. n°15550 del 17/06/2010 l'Ufficio Espropriazioni ha invitato la ditta Lo Giudice Vito _____ proprietario per ½ e Caleca Angela _____, Lo Giudice Giovanni _____, Lo Giudice Vito _____ n. q. di eredi di Lo Giudice Gaetano comproprietari per 1/6 indiviso degli immobili siti nel territorio di Partinico identificati in catasto al Fg.19 Part.2792 di mq.944,00 e Part.2791 di mq.70,00 per l'adesione al prospetto degli oneri espropriativi;
- Che con nota prot. gen. n°15897 e prot. gen. n°15898 del 22/06/2010 la ditta come sopra indicata comunica di aderire al prospetto di liquidazione degli oneri espropriativi per l'importo di _____ e trasmette la documentazione propedeutica al pagamento della indennità;
- Che con nota prot/gen. n° 6908 del 19/04/2018 la ditta lo Giudice Giovanni _____ e Lo Giudice Vito _____ trasmette le coordinate bancarie per l'accredito delle somme spettanti e



contestualmente allega la visura catastale e la dichiarazione di successione della madre Caleca Angela dalla quale si evince che per gli immobili in questione sono comproprietari per $\frac{1}{4}$ indiviso;

- Dalla visura catastale si evince che i proprietari degli immobili identificati al fg.19 particelle 2791 di mq.70 e 2792 di mq. 944 oggetto di esproprio oggi sono:
- Lo Giudice Vito _____ comproprietario per $\frac{1}{2}$ del terreno oggetto della cessione
- Lo Giudice Giovanni _____ comproprietario per $\frac{1}{4}$ del terreno oggetto della cessione
- Lo Giudice Vito _____ comproprietario per $\frac{1}{4}$ del terreno oggetto della cessione.

Rilevato:

- Che con Ordine di Accreditamento n. 03/2007, la cui nota di pagamento è stata assunta al ns.prot. 25008 del 14/11/2007, è stata accreditata la somma di €. 1.000.000,00 presso la Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Palermo al cap. 846402;
- Che le suddette somme, andate in prescrizione, non sono state più richieste per il rimpinguamento del capitolo assegnato quindi non è stato possibile liquidare l'indennità spettante alle ditte concordatarie per mancanza di copertura finanziaria;

Dato atto:

- Che con nota prot. n°9079 del 24/05/2018, l'Ufficio Espropriazioni, ai sensi della legge 17 marzo 2016 n°3, chiede al funzionario pro tempore del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica Regione Siciliana l'accreditamento della somma _____ pari al 90% della spesa complessiva di _____ che il restante 10% pari a _____ è a totale carico del Comune di Partinico.
- Che con nota prot/gen 9238 dell'06/06/18 il Dirigente dell'area 1, Arch. Giovanni Grutta, della Regione Siciliana, procederà alla iscrizione in bilancio della somma richiesta solamente se il Comune pone in essere gli atti dai quali si evince che è stata attivata la procedura di impegno delle somme a valere sul bilancio comunale esercizio finanziario 2018 della quota del 10%;
- Che l'Ente impegna la somma complessiva di € _____ pari al 10% per indennità di espropriazione ed occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura al Cap. 3519 Missione 08 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 02 giusto impegno n°940639 0 del 05/09/1994;

Per quanto sopra espresso:

- L'indennità d'espropriazione ammonta ad € _____ oltre spese di registrazione di € _____ e trascrizione e voltura di € _____ per l'importo complessivo di € _____ come di seguito meglio specificato:

Foglio	Part.	Sup. Espr.	Ind. di espropriazione	Ind. di occupazione da luglio 1997 al 16/02/2018	Registrazione	Trascrizione e voltura
19	2791	70				
19	2792	944				
Sommano						

- Che l'Ente deve provvedere ad impegnare e liquidare la somma complessiva di € _____ pari al 10% della spesa complessiva così suddivisa:
 - € _____ per indennità di espropriazione ed occupazione temporanea
 - € _____ per spese di registrazione
 - € _____ per spese di trascrizione
- Che la Regione deve provvedere ad accreditare la somma complessiva di € _____ pari al 90% della spesa complessiva così suddivisa:
 - € _____ per indennità di espropriazione ed occupazione temporanea
 - € _____ per spese di registrazione



- € _____ per spese di trascrizione

Visti:

- La nota prot. n°9238 del 06/062018 della Regione Siciliana di concessione contributo di cui all'art.20 L.R. 37/1985;
 - Lo schema di adesione al prospetto di liquidazione oneri espropriativi trasmesso con nota prot.gen. n°15897 del 22/06/2010;
 - Lo schema di adesione al prospetto di liquidazione oneri espropriativi trasmesso con nota prot.gen. n°15898 del 22/06/2010;
-
- La dichiarazione di successione n°1014 volume 9990 del 20/04/2010;
 - La dichiarazione di successione n°1393 volume 9990 del 16/04/2012;

Per quanto sopra

PROPONE

1. Sub impegnare la somma complessiva di euro € _____ pari al 10% per la liquidazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea ed urgente, spese di registrazione, trascrizione e voltura al Cap. 3519 Missione 08 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 02 giusto impegno n°940639 0 del 05/09/1994;
2. Dare atto che con successivo provvedimento amministrativo si procederà alla liquidazione del 10% a favore della ditta come di seguito specificato:
 - Lo Giudice Vito _____;
 - Lo Giudice Giovanni _____;
 - Lo Giudice Vito _____;
3. Sub impegnare altresì € _____ per spese di registrazione ed € _____ per spese di trascrizione;
4. Dare atto che si provvederà alla liquidazione delle somme predette previo accreditamento da parte della regione del restante 90% pari ad € _____.

Partinico, _____

L'Assistente Amministrativo
Di Gregorio Filippa

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanna La Franca



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del responsabile del Procedimento, i cui provvedimenti amministrativi si intendono ripetuti e trascritti, e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- L'art.107 della D. Lgs. 267/2000 art. 4 del D.lgs. 165/2001, che disciplinano gli adempimenti di conseguenza dei Responsabili dei settori;
- ~~L'art.15 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali~~ che disciplinano le attribuzioni del Responsabile di Settore;
- L'art.183 e 184 del D.Lgs. n. 267/00 che disciplinano le procedure di impegni e di liquidazione delle spese;
- la determina sindacale n.02 del 29/06/2017 con la quale è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. e servizi Ambientali l'Ing. Giuseppe Gallo;
-

DETERMINA

FARE PROPRIA LA SUPERIORE PROPOSTA

Partinico li _____

Il Responsabile del Settore LL. PP e Servizi Ambientali
Ing. Giuseppe Gallo

Il Responsabile del Settore
LL. PP. e Servizi Ambientali
Ing. Giuseppe Gallo

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO IMPEGNI

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta, relativamente alla parte contabile, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

ATTO n° 1

Sub-
Prenotazione e/o impegno n° 940639 ¹ Cap 3519 Codice 08.02.202 Bilancio 1994

Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Partinico Li, _____

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa soprascritto e di copertura finanziaria.

Li, _____

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Rag. Giuseppe Misuraca

F.70

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott. Giuseppe Misuraca